



**LEGENDA**

**SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)**

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A (art. 16 - 17)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/1 (art. 19)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/2 (art. 20)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/1 (art. 21)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/2 (art. 22)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/3 (art. 23)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/4 (art. 24)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/5 (art. 25)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO - B3/1 (art. 26)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO A NORMATIVA SPECIALE - B3/2 (art. 26)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATA AD ACCORDI ATTUATIVI - B2/7 (art. 27)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO A NORMATIVA SPECIALE - B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE GIÀ ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO - B4/1 (art. 30)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE GIÀ ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B4/2 (art. 31)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/1 (art. 32)
- AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/2 (art. 33)
- COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO - B6/2 (art. 34)
- PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTI A PIANO ATTUATIVO, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI - D1 (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLODORVANISTICA D3 - (art. 39)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI A CIP (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE - D2 (art. 38)
- COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCE DI RISPETTO (art. 9)
- FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
- EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 D.LGS 42/2004
- PERIMETRO PLUS "NATURALSERIO"
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI A CIP (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE - D2 (art. 38)
- COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTI A NORMATIVE DI RECUPERO (art. 50.5)

**SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)**

- AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ (art. 50.1)
- AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERIURBANO (art. 50.2)
- AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
- AMBITI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO - PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITÀ DEI LUOGHI (art. 50.4)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTI A NORMATIVE DI RECUPERO (art. 50.5)

**SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)**

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)**

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR
- VIABILITÀ ESISTENTE

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0**  
**PIANO DELLE REGOLE**  
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (ALZANO CENTRO)

DOCUMENTO DI PIANO PROVVISORIO PER LE AREE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE...  
PROGETTO DELLA VARIANTE N. 004...  
AGGIORNAMENTO GENERALE...  
VARIANTE A DISCIPLINARE...  
data: OTTOBRE 2022

SCALA 1:2.000

C3/1 VAR 5